

En
Arrendamiento

Espacio Comercial en South Valley

EN UN CENTRO COMERCIAL EN CRECIMIENTO

Your Sign Here

EL NUEVO
INDOOR MERCADO

EL NUEVO
INDOOR MERCADO

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Suite B | Albuquerque, NM 87105

NASunVista] Got Space™

Opening the Door to Commercial Real Estate Excellence

±3,404 SF Disponibles

Randall Parish

randall@sunvista.com | 505 338 4110

Shamy Slefo

shamy@sunvista.com | 505 998 1579

En Arrendamiento

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



PROPERTY

AVAILABLE

Suite B: ±3,404 SF
Suite C: ±1,200 SF
Suite D: ±1,200 SF

LEASE RATE

Consultar con agente

HIGHLIGHTS

- Excelente visibilidad
- 32,200 CPD en la interseccion
- Disponible senalizacio tipo pylon
- Amplio estacionamiento
- Ubicado en un area comercial con poca oferta

ZONING

- SD-IVC

LOCATION

SWC Isleta Blvd. & Arenal Rd. SW

En Arrendamiento

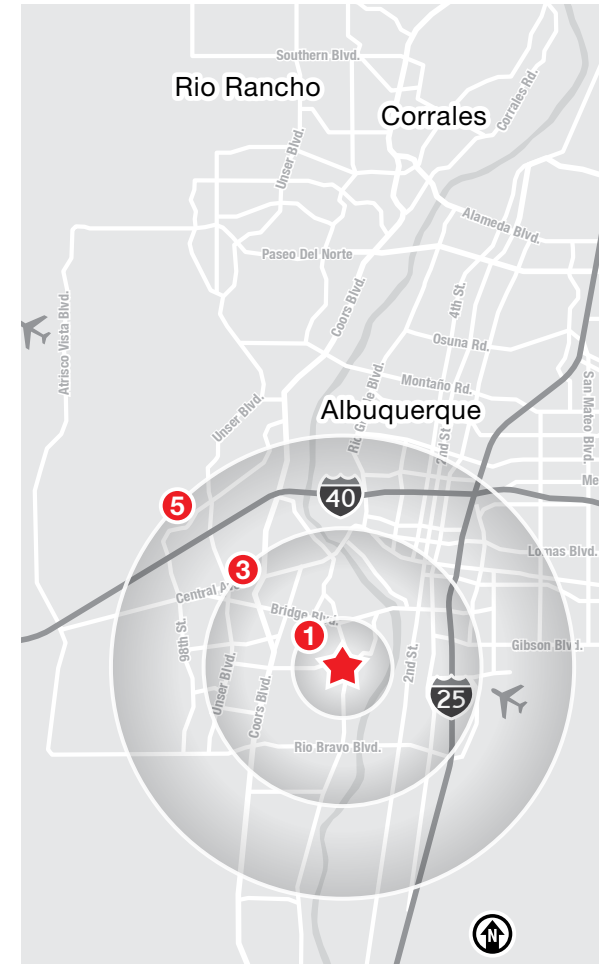
1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



LOCATION

Demografia	1 Milla	3 Milla	5 Milla
Poblacion Total	9,424	81,399	210,066
Ingreso Familiar	\$57,268	\$67,537	\$79,588
Empleo Diumo	1,708	47,836	108,813

2025 Forecasted by Esri



NAISunVista

505 878 0001 | sunvista.com
2424 Louisiana Blvd. NE | Suite 100
Albuquerque, NM 87110

Randall Parish
randall@sunvista.com
505 338 4110

Shamy Slefo
shamy@sunvista.com
505 998 1579

En Arrendamiento

1601-1609 Isleta Blvd. SW | Albuquerque, NM 87105



NAI SunVista

505 878 0001 | sunvista.com
2424 Louisiana Blvd. NE | Suite 100
Albuquerque, NM 87110

Randall Parish
randall@sunvista.com
505 338 4110

Shamy Slefo
shamy@sunvista.com
505 998 1579

Albuquerque

ANÁLISIS DEL ÁREA

ALBUQUERQUE | SOUTHWEST MESA

Ubicada cerca del centro geográfico de Nuevo México, en la intersección de I-25 e I-40 y al pie de las Montañas Sandía, Albuquerque es la ciudad más poblada del estado y una de las más habitables de Estados Unidos. La ciudad funciona como un importante centro de transporte y distribución del suroeste, con el ferrocarril BNSF, carga aérea desde el Aeropuerto Internacional de Albuquerque (Sunport) y un tren de pasajeros que conecta Belen con Santa Fe. Albuquerque alberga el International Balloon Fiesta, la reunión de globos aerostáticos más grande del mundo. Una fuerza laboral talentosa, un entorno favorable para los negocios, una comunidad con profundas raíces históricas y una alta calidad de vida hacen de Albuquerque una ciudad difícil de superar.

ALBUQUERQUE EN NÚMEROS (Demografía ESRI 2025)



932,477
Población Metropolitana de Albuquerque

La Ciudad Más Grande del Estado

Southwest Mesa: Área Comercial Desatendida y de Alto Crecimiento

El Southwest Mesa es el Área Comercial **MÁS DESATENDIDA** del mercado de Albuquerque



La tasa de propietarios de vivienda en el área es **13.5%** mayor que el promedio nacional, generando mayor ingreso disponible.



Southwest Mesa tiene **9 SF comerciales/cápita** vs. 45 SF promedio en la ciudad.



Southwest Mesa es el segmento de **mayor crecimiento** del área metropolitana de Albuquerque.



El ingreso promedio por hogar dentro de un radio de cinco millas del sitio es de **\$79,588**.

SW MESA DEMOGRAPHICS

	Población Total	117,932
	Ingreso Familiar	\$72,662
	Empleo Diurno	16,917

2025 Forecasted by Esri

